

2020年 8月 1日現在

施設名		メディケアー愛信
施設の類型		介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型
居住の権利形態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒551-0013 大阪市大正区小林西一丁目10番8号 (電話番号:06-6554-4165 FAX番号:06-6554-4166)
事業主体		株式会社メディケアープラス
開設年月		平成18年 7月 1日
入居者数 / 入居定員		33名 / 43名
一時金	入居一時金	個室 0円、280万円、480万円、820万円 2人室 0円、720万円、1,230万円
	介護費用の一時金	無し
	解約時返還金の算定方法	入居一時金×0.2=入居時一括償却 (入居一時金×0.8)を(60ヶ月-経過月数)÷60ヶ月として月次償却
	返還金の保全措置	銀行保障:現在は無し
入居者基金への加入		非加入
月額利用料(円)		個室 ①入居一時金が0円の場合246,300円 ②入居一時金が280万円の場合199,600円 ③入居一時金が480万円の場合166,300円 ④入居一時金が820万円の場合128,300円 2人室①入居一時金が0円の場合393,900円 ②入居一時金が720万円の場合273,900円 ③入居一時金が1,230万円の場合216,900円 内 家賃相当額:20,000円～ 食費:1日3食1,630円 管理費: 個室 57,900円 2人室 89,100円 訳 介護費用:なし
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室または一時介護室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用		有り 6,000円(1泊2食)
入居時の要件		入居時自立・要支援・要介護

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	17人（3：1以上）
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	3人
	事務職員	0人
	その他の職員	人
夜間（20：00～翌7：00）の職員体制		2人（職種：介護職）
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.06㎡（1人室18.06㎡、2人室27.09㎡）
	居室の設備	電動ベッド・ナースコール・洗面台・トイレ・収納家具 エアコン・飾り棚
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
	一時介護室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	機能訓練室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
健康・生きがい施設	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		大阪府指定介護保険特定施設
最寄駅等		JR大正駅から市バス「小林」停留所 徒歩2分
備考		