

2021年 7月 1日現在

施 設 名		メディケアー愛信
施 設 の 類 型		介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒551-0013 大阪市大正区小林西一丁目10番8号 (電話番号:06-6554-4165 FAX番号:06-6554-4166)
事 業 主 体		株式会社メディケアープラス
開 設 年 月		平成18年 7月 1日
入居者数 / 入居定員		37名 / 43名
一時金	入 居 一 時 金	個室 0円、280万円、480万円、820万円 2人室 0円、720万円、1,230万円
	介護費用の一時金	無し
	解約時返還金の算定方法	入居一時金×0.2=入居時一括償却 (入居一時金×0.8)を(60ヶ月-経過月数)÷60ヶ月として月次償却
	返還金の保全措置	銀行保障:現在は無し
入 居 者 基 金 へ の 加 入		非加入
月 額 利 用 料 (円)		個室 ①入居一時金が0円の場合246,300円 ②入居一時金が280万円の場合199,600円 ③入居一時金が480万円の場合166,300円 ④入居一時金が820万円の場合128,300円 2人室①入居一時金が0円の場合393,900円 ②入居一時金が720万円の場合273,900円 ③入居一時金が1,230万円の場合216,900円 内 家賃相当額:20,000円～ 食 費:1日3食1,630円 管理費: 個室 59,400円 2人室 89,100円 訳 介護費用:なし
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	一般居室または一時介護室
	追 加 費 用 の 有 無	無し
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		有り 6,000円(1泊2食)
入 居 時 の 要 件		入居時自立・要支援・要介護

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	19人（3：1以上）
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	3人
	事務職員	0人
	その他の職員	人
夜間（20：00～翌7：00）の職員体制		2人（職種：介護職）
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.06㎡（1人室18.06㎡、2人室27.09㎡）
	居室の設備	電動ベッド・ナースコール・洗面台・トイレ・収納家具 エアコン・飾り棚
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
	一時介護室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	機能訓練室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
健康・生きがい施設	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		大阪府指定介護保険特定施設
最寄駅等		JR大正駅から市バス「小林」停留所 徒歩2分
備考		